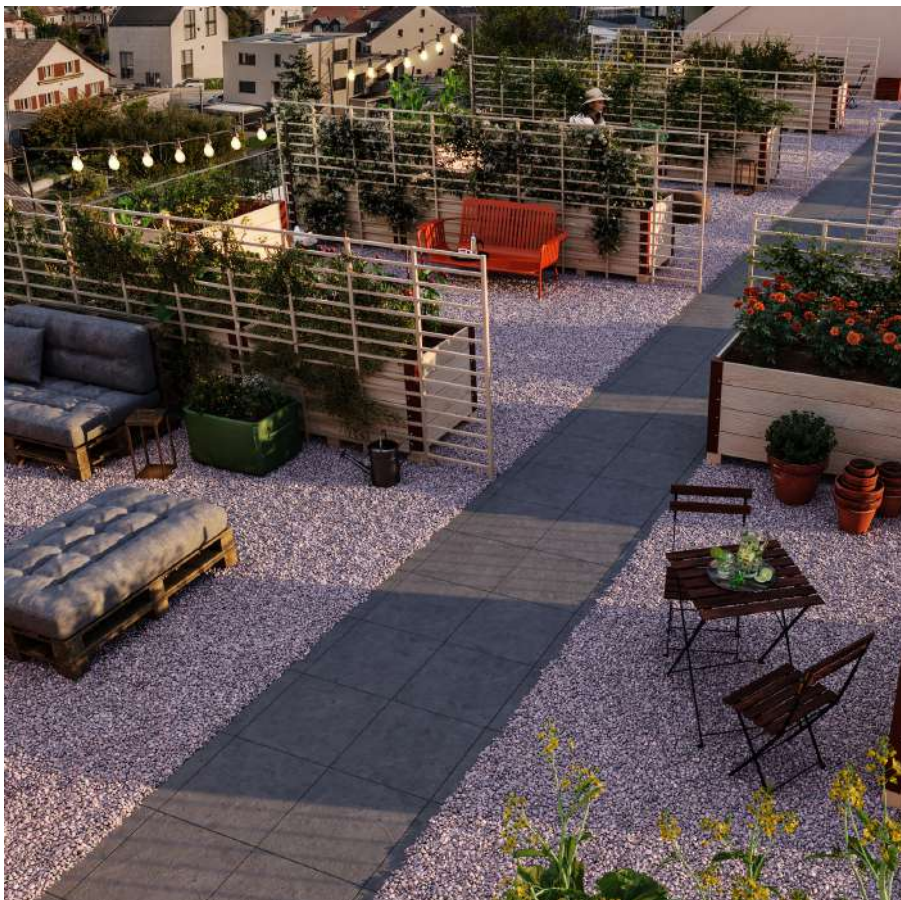


Les jardins suspendus

G L A N D

PPE en droit de superficie





VIVRE EN HAUTEUR

Cultiver la nature

Ce nouveau projet résidentiel propose 9 appartements, de 2.5 à 4.5 pièces, offrant un cadre de vie moderne et écologique. Construit selon les normes Minergie P, l'immeuble garantit une haute performance énergétique, alliant confort et durabilité.

Ces lots s'intègrent dans un immeuble de 19 logements, comprenant également un rez-de-chaussée d'activité, offrant ainsi un cadre de vie dynamique et multifonctionnel.

Chaque appartement bénéficie de son propre potager sur le toit, permettant aux résidents de cultiver un espace vert privatif tout en profitant d'une vue panoramique.

Les logements sont conçus pour offrir des espaces lumineux et fonctionnels, parfaitement adaptés aux besoins des familles et des couples.

De plus, chaque appartement dispose d'une place de parking au sous-sol, assurant un accès facile et sécurisé. Ce projet allie modernité, écoresponsabilité et qualité de vie dans un environnement en pleine expansion, proche des commodités et de la nature.



Les jardins suspendus
GLAND

EN QUELQUES MOTS



9 appartements
2.5 à 4.5 pièces en PPE sur DDP*



de 49 m²
à 108 m²



Bord du lac
à proximité



Certification
énergétique
MINERGIE P

*Droit de superficie : propriété de l'appartement sur terrain loué



Les jardins suspendus
GLAND

Vivre à Gland

Dynamique et en plein essor, Gland, avec ses quelque 14'000 habitants, est idéalement située entre Genève et Lausanne, au bord du magnifique lac Léman. Cette localisation stratégique offre un accès aisé aux grands centres urbains, et tout un vaste choix de facilités.

Ville avant-gardiste en matière de développement durable, Gland est labellisée Cité de l'énergie Gold et Site 2000 Watts, affirmant ainsi son engagement pour l'efficacité énergétique, les énergies renouvelables et la qualité de vie.

Gland se distingue également par ses vastes espaces verts, sa charmante plage, ainsi que ses infrastructures modernes, incluant une grande variété de commerces, des établissements scolaires de qualité, des crèches, et une vie culturelle riche. Un cadre de vie idéal pour tout un chacun.

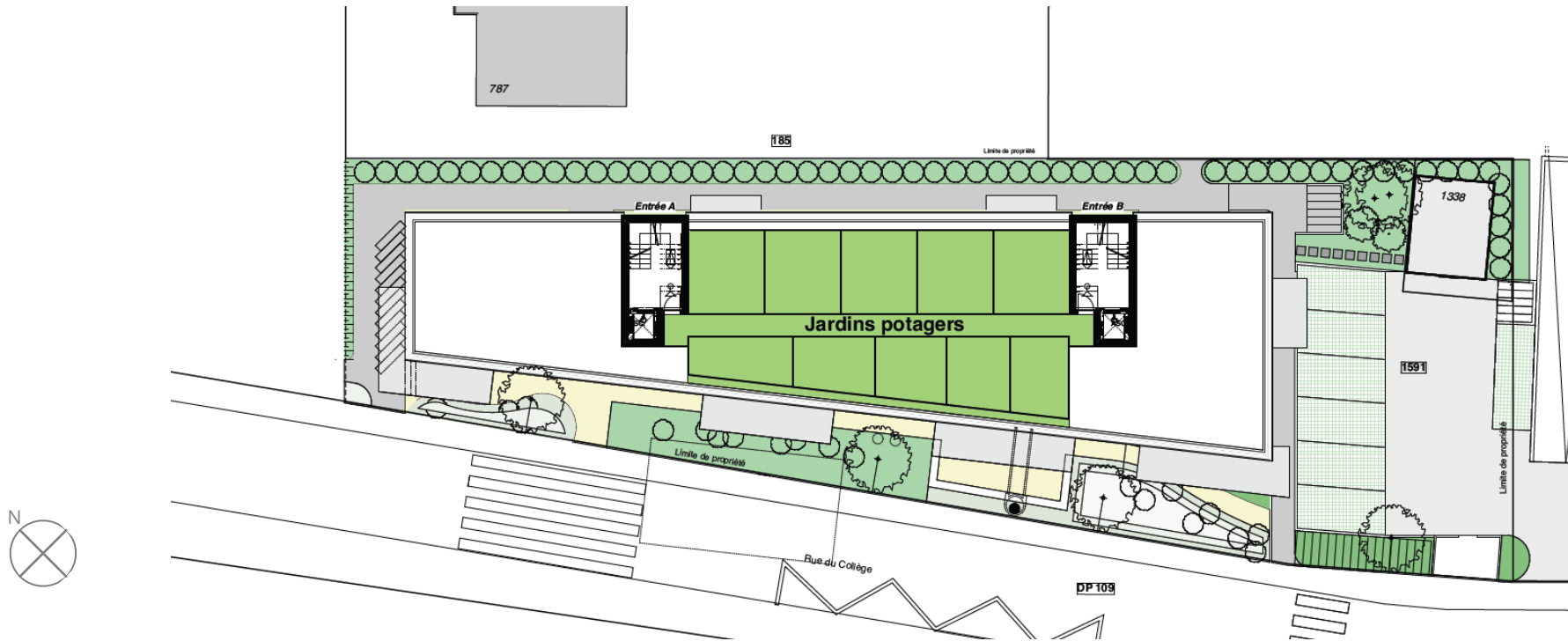
Adresse :

RUE DU COLLÈGE 14
1196 GLAND

1	Transports publics (bus)	2 min	
2	Théâtre de Grand-Champ	1 min	
3	Ecoles primaires / secondaire	1-3 min	
4	Gare de Gland	3 min	
5	Zone commerciale	3 min	
6	Nyon	15 min	
7	Lausanne	30 min	
8	Genève	30 min	



Plan d'implantation





Droit de superficie ?

Le Droit de superficie, ou Droit Distinct et Permanent (DDP), permet d'accéder plus facilement à la propriété.

Pourquoi ? Vous devenez propriétaire de votre logement alors que le terrain sur lequel est érigé l'immeuble reste la propriété de la commune.

Conséquences : vous achetez votre logement à un prix avantageux et payez un loyer pour le terrain (inclus dans vos charges de copropriété).





Les jardins suspendus
GLAND

Lot 02

NSO | 4.5 PIÈCES

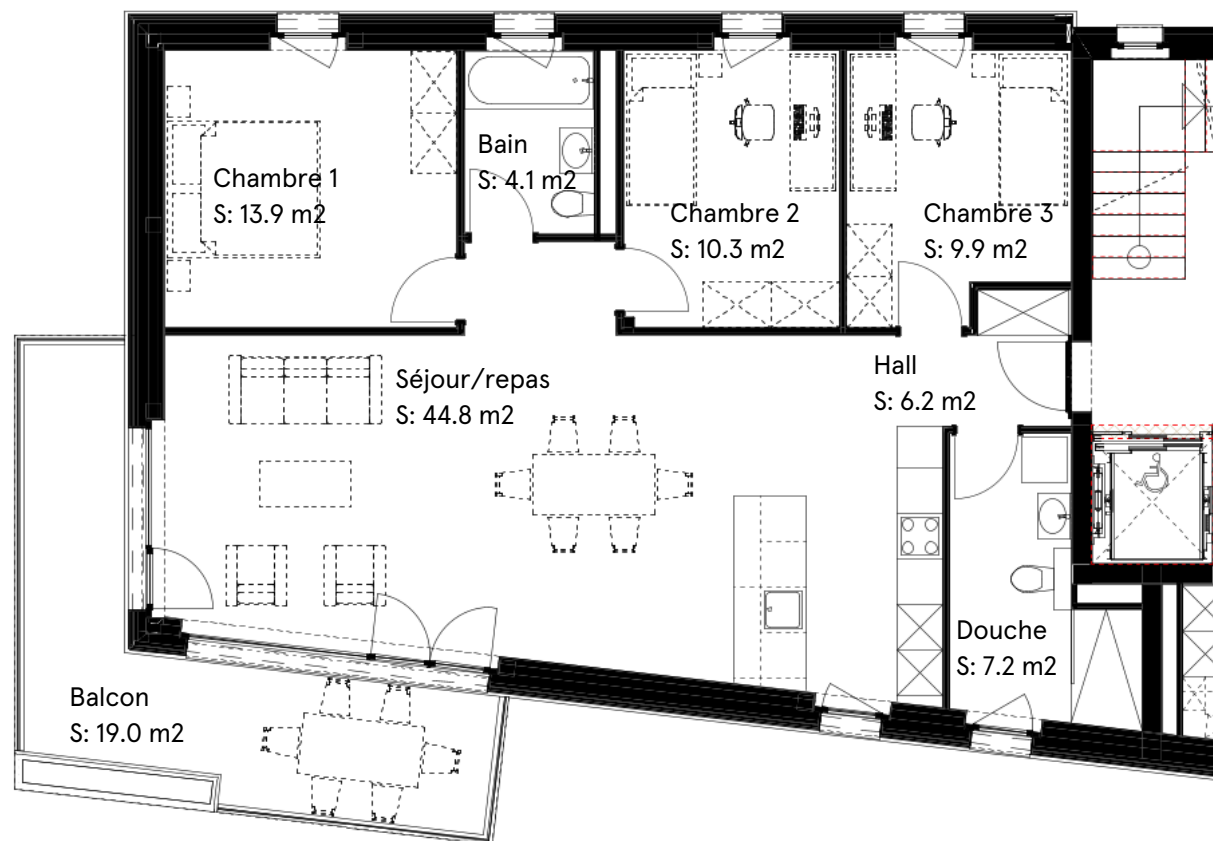
1ER ÉTAGE

Surface habitable 97.50 m²

Surface balcon 19.00 m²

Surface potager 20.40 m²

Surface de vente 107.00 m²





Les jardins suspendus
GLAND

Lot 03

NS | 3.5 PIÈCES

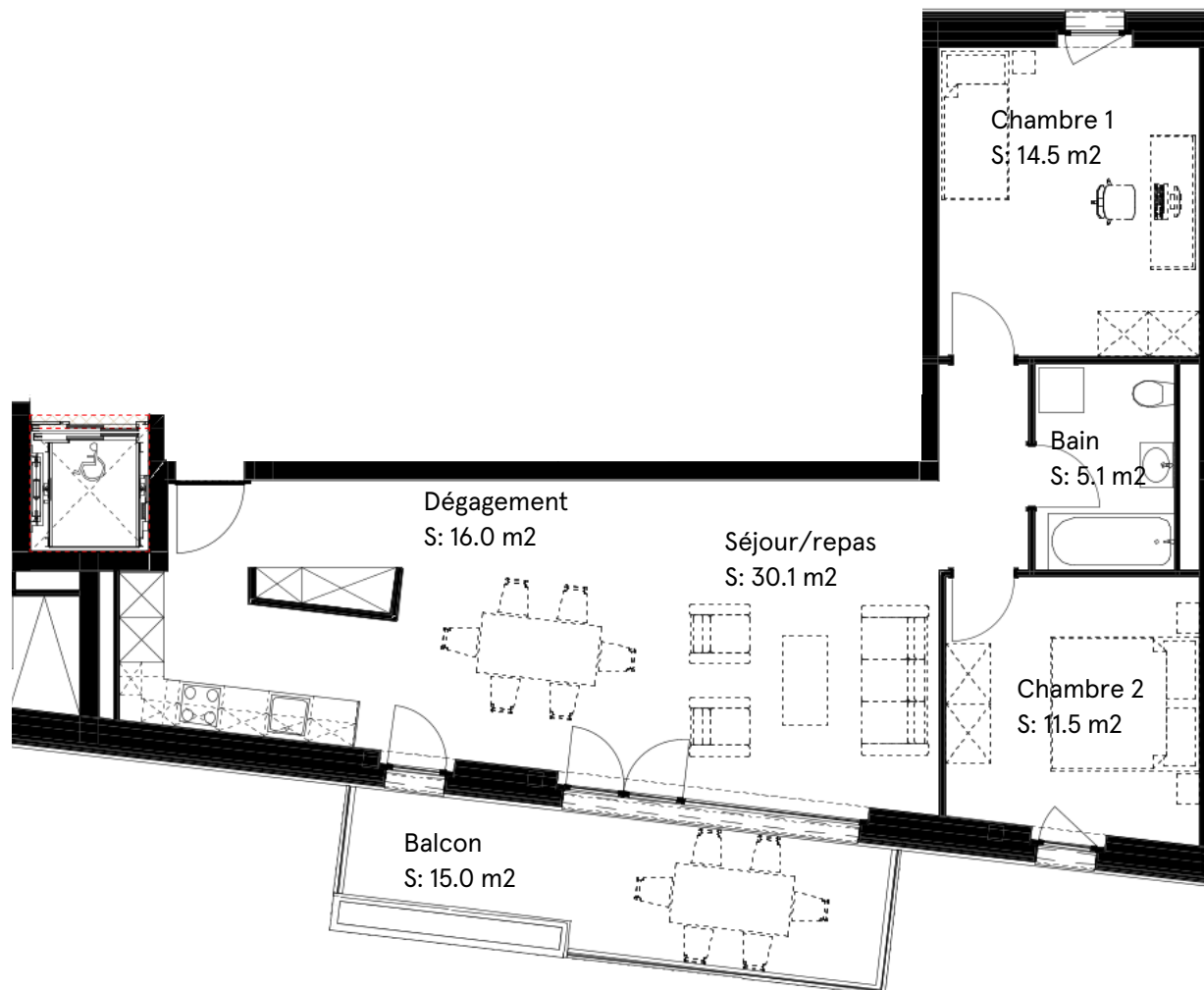
1ER ÉTAGE

Surface habitable 77.80 m²

Surface balcon 15.00 m²

Surface potager 14.60 m²

Surface de vente 85.30 m²





Les jardins suspendus
GLAND

Lot 04

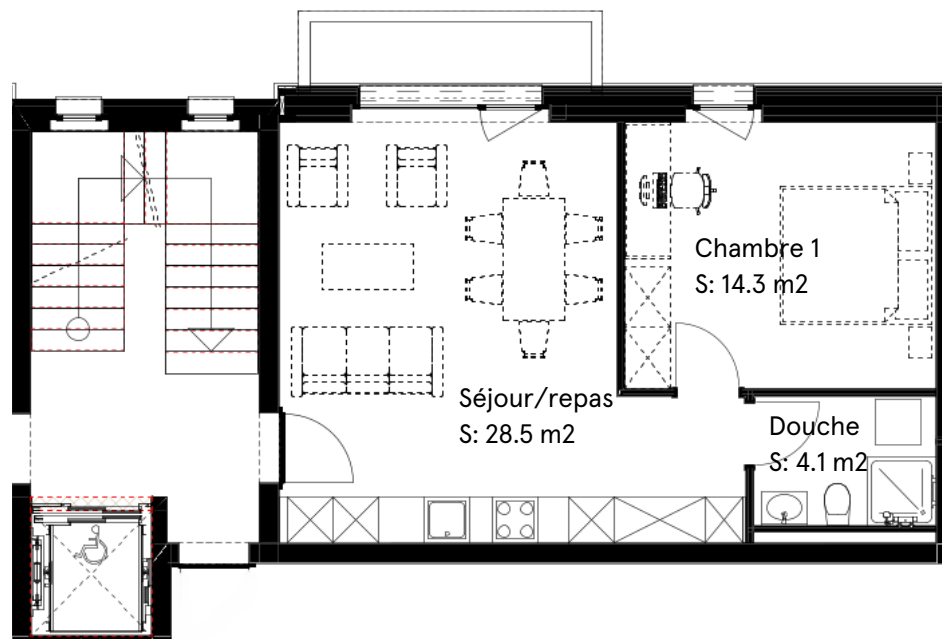
NE | 2.5 PIÈCES

1ER ÉTAGE

Surface habitable 48.70 m²

Surface potager 14.50 m²

Surface de vente 48.70 m²





Les jardins suspendus
GLAND

Lot 09

NSO | 4.5 PIÈCES

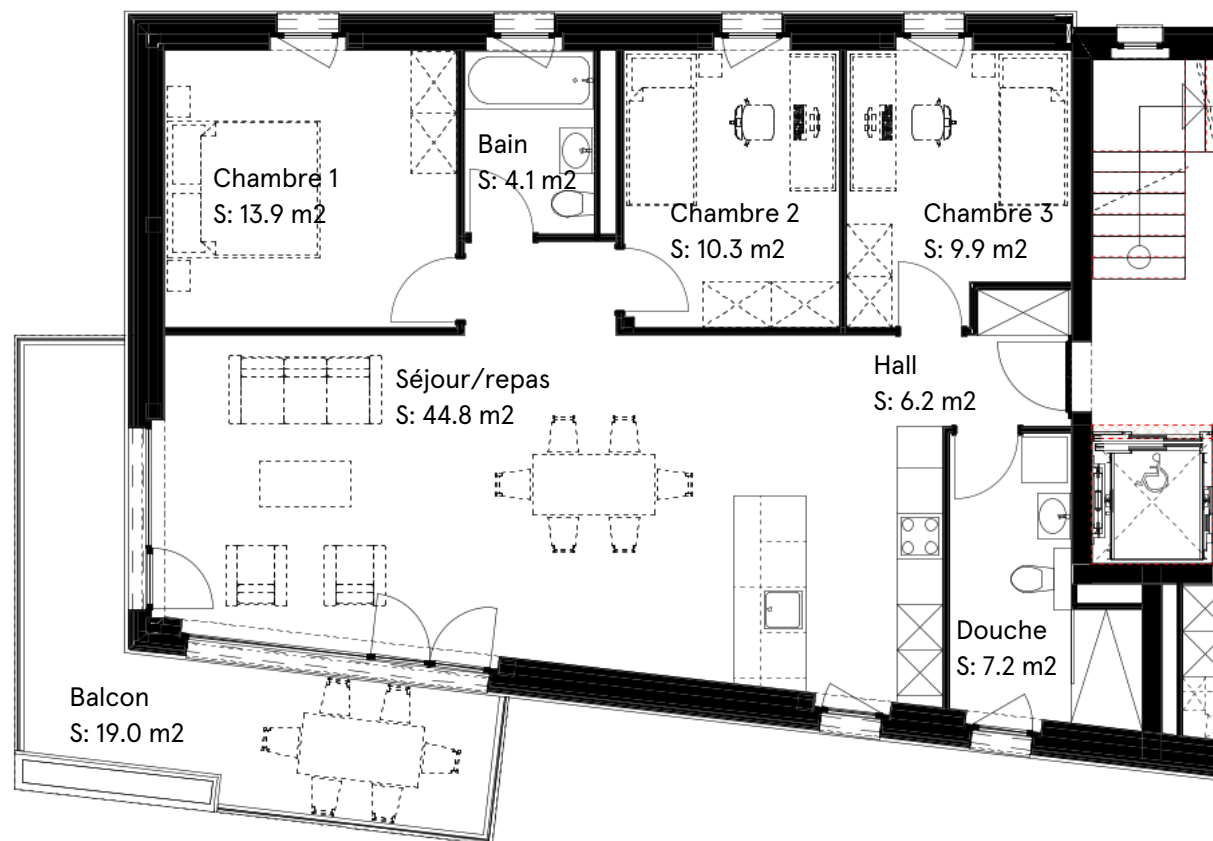
2EME ÉTAGE

Surface habitable 98.60 m²

Surface balcon 19.00 m²

Surface potager 20.30 m²

Surface de vente 108.10 m²







Les jardins suspendus
GLAND

Lot 10

NS | 3.5 PIÈCES

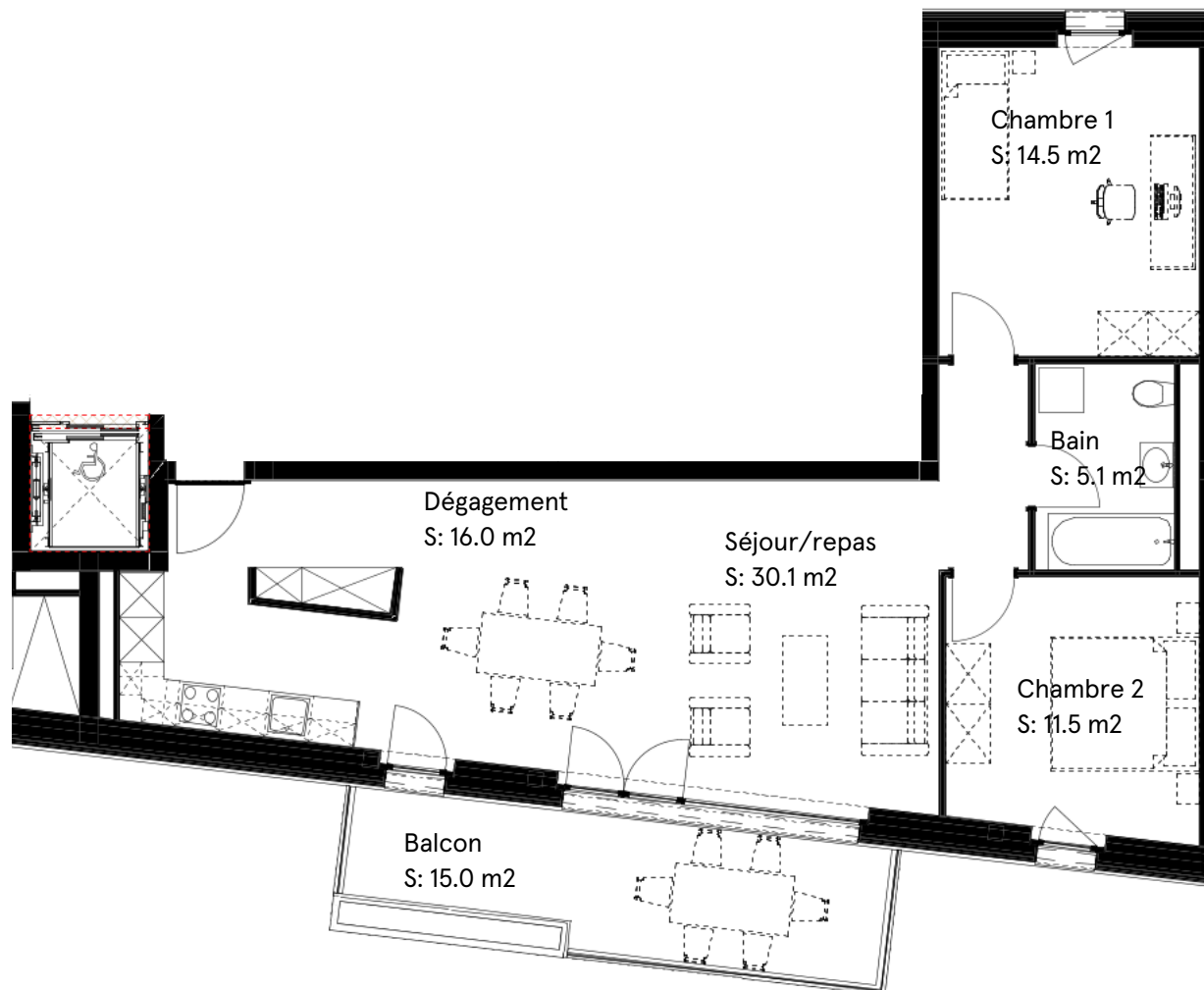
2EME ÉTAGE

Surface habitable 77.90 m²

Surface balcon 15.00 m²

Surface potager 20.30 m²

Surface de vente 85.40 m²





Les jardins suspendus
GLAND

Lot 11

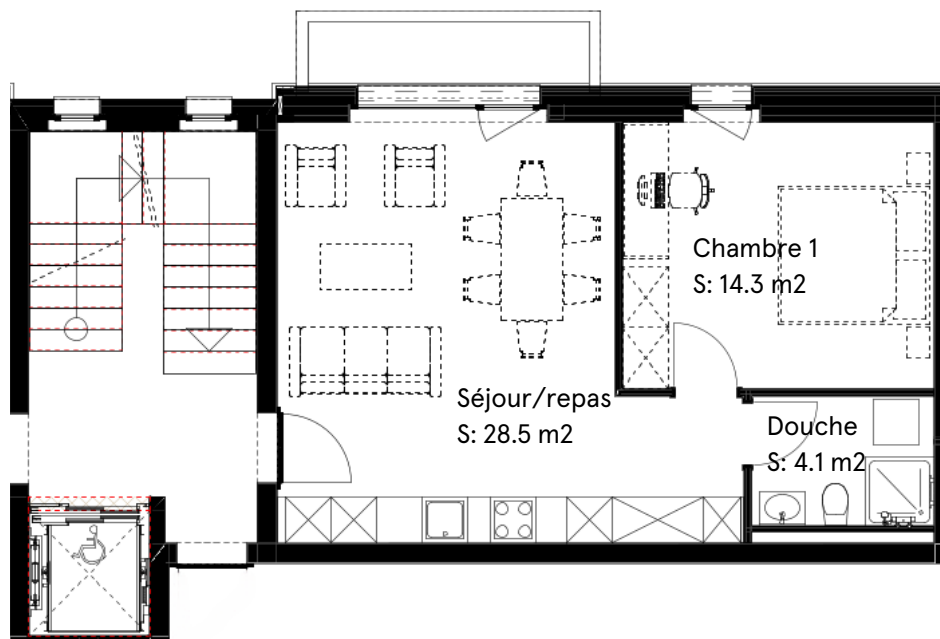
NE | 2.5 PIÈCES

2EME ÉTAGE

Surface habitable 47.70 m²

Surface potager 14.50 m²

Surface de vente 47.70 m²





Les jardins suspendus
GLAND

Lot 15

NSO | 4.5 PIÈCES

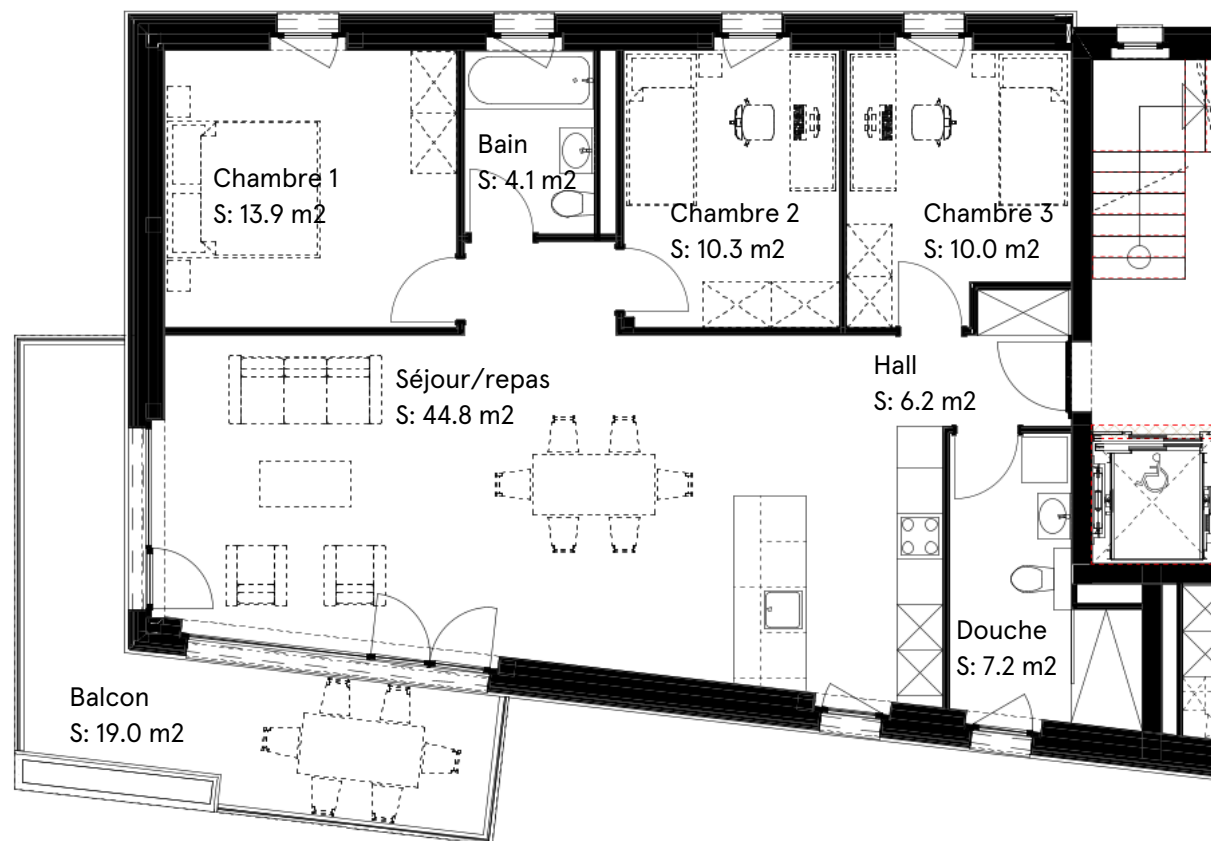
3EME ÉTAGE

Surface habitable 97.50 m²

Surface balcon 19.00 m²

Surface potager 20.30 m²

Surface de vente 107.00 m²







Les jardins suspendus
GLAND

Lot 16

NS | 3.5 PIÈCES

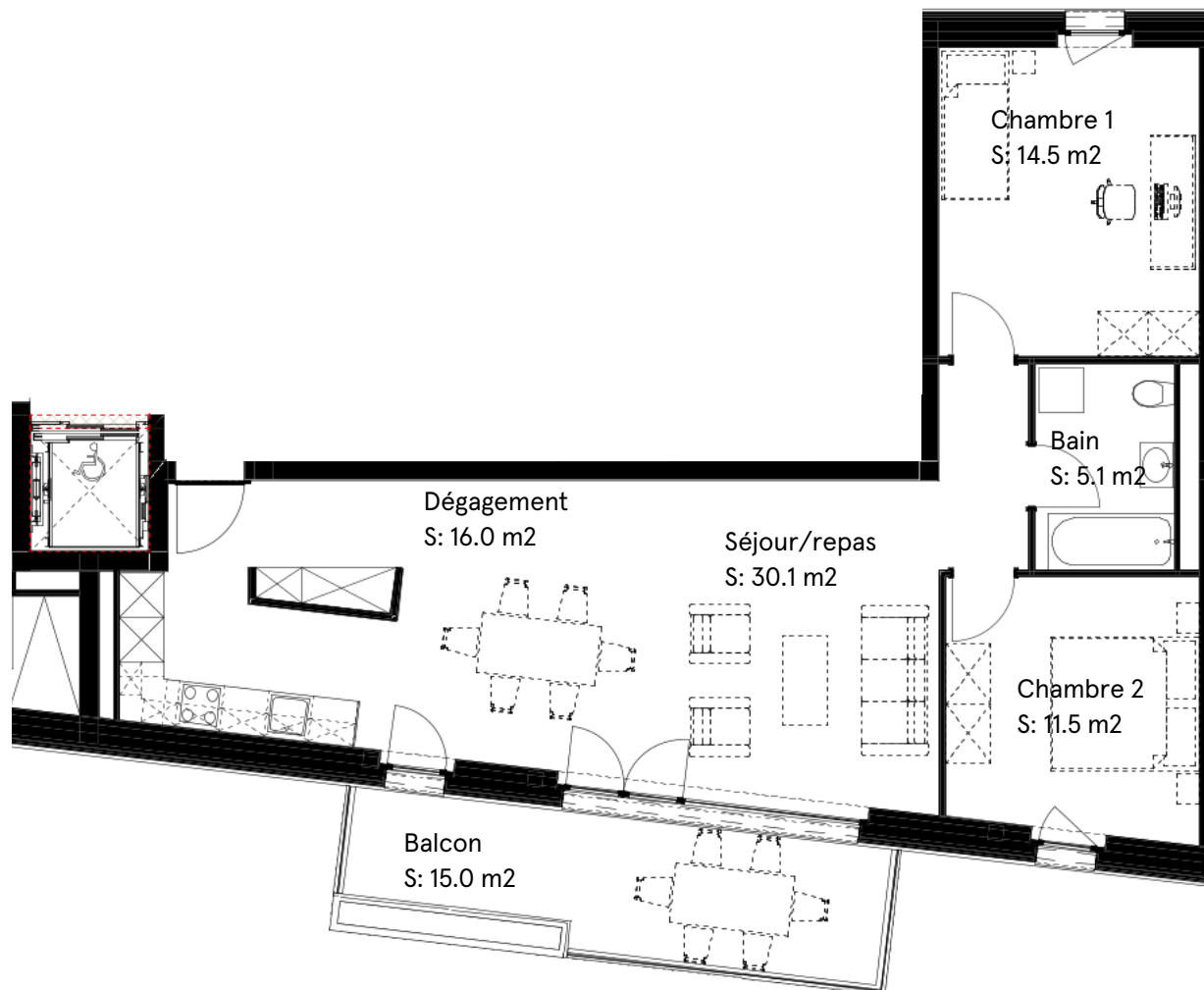
3EME ÉTAGE

Surface habitable 77.80 m²

Surface balcon 15.00 m²

Surface potager 20.30 m²

Surface de vente 85.30 m²





Les jardins suspendus
GLAND

Lot 17

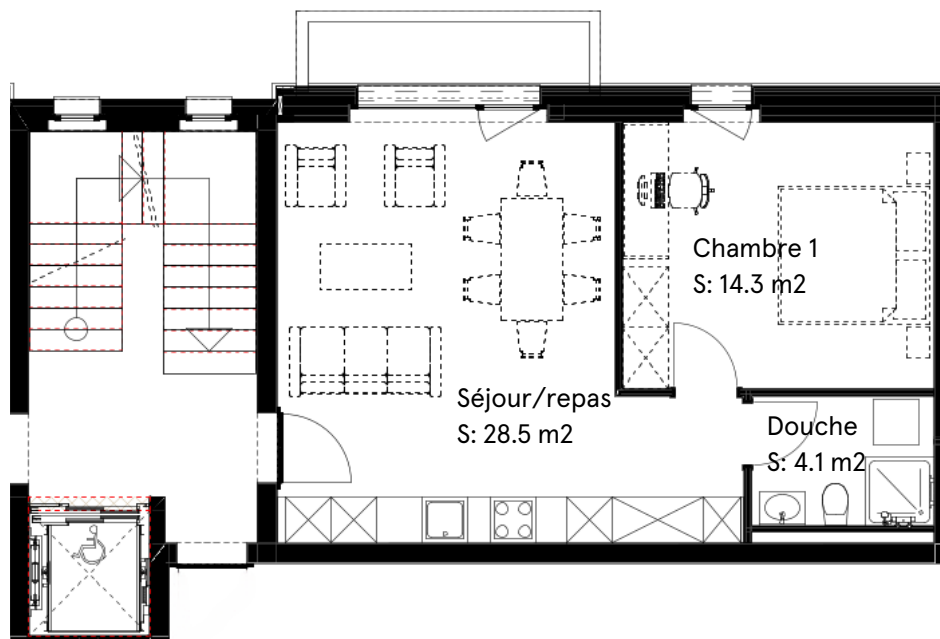
NE | 2.5 PIÈCES

3EME ÉTAGE

Surface habitable 48.70 m²

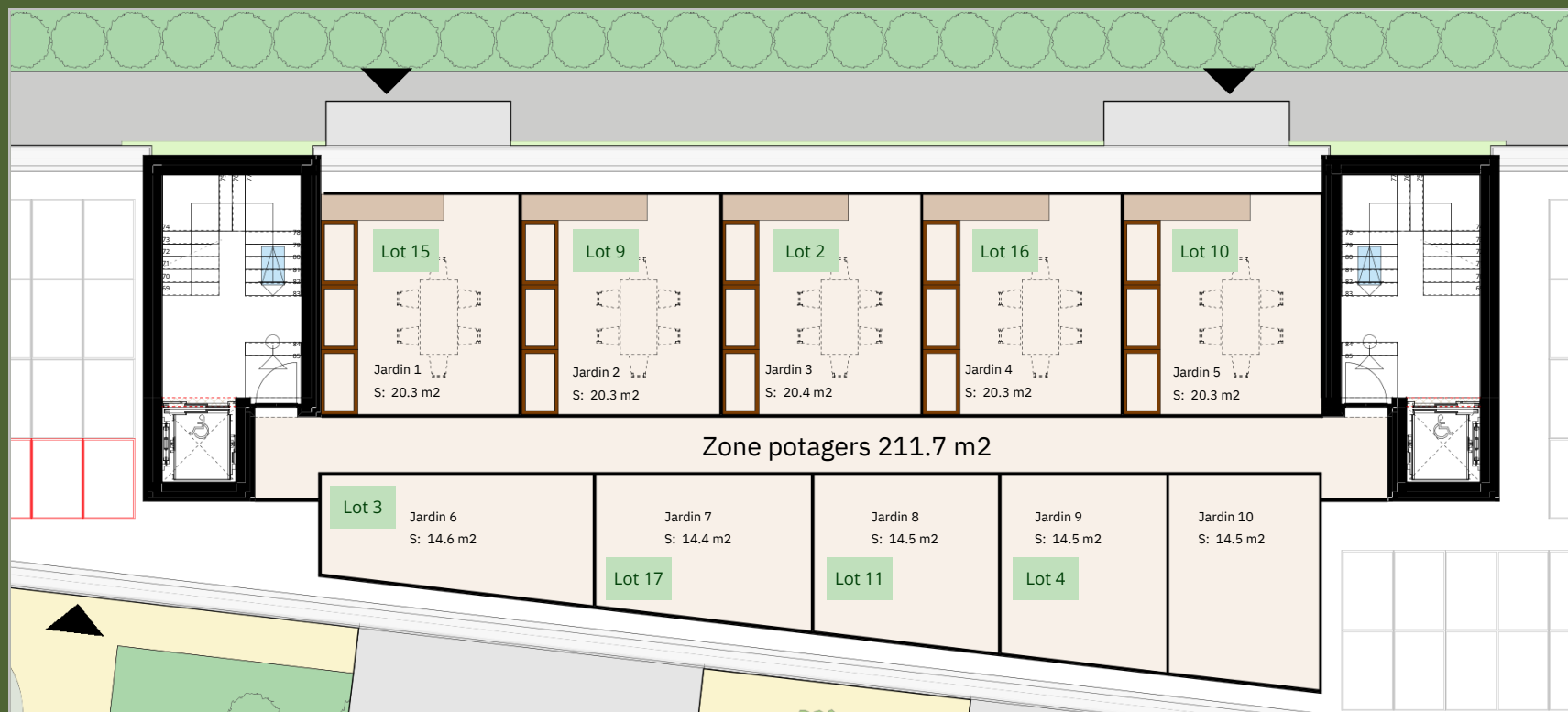
Surface potager 14.40 m²

Surface de vente 48.70 m²



Jardins potagers

TOITURE





SOUS-SOL



Plan caves

SOUS-SOL



Les acteurs du projet

Le développeur immobilier



La Fondation de placement Equitim est engagée dans le développement immobilier qui investit de façon durable ses ressources dans des projets d'infrastructures et de logements abordables de qualité, en parfaite symbiose avec la politique du logement des communes et des propriétaires fonciers.



Dans une volonté de répondre aux besoins de diversité sociale et ainsi de permettre aux habitants de bénéficier d'un cadre de vie agréable, la Ville de Gland a accordé un droit de superficie de 100 ans à la Fondation Equitim pour la construction et l'exploitation d'un immeuble de 19 logements à loyer et prix abordables.

Le bureau d'architecte



espAcité est une société de services fondée en 1998 par l'association de trois architectes et établie à Morges. Elle représente la concrétisation d'une ambition de créer une architecture à la fois contemporaine et efficace. Actuellement composée de 17 collaborateurs aux compétences variées et complémentaires, l'équipe se distingue par son expérience, sa souplesse, sa rapidité et son inventivité. Chaque jour, espAcité relève le défi de concevoir des réalisations sur mesure avec passion, en veillant à la rigueur du suivi de chantier, au respect des délais et à la gestion des coûts. La société garantit ainsi un accompagnement global et personnalisé à ses clients.

Le commercialisateur



Solidement implantée dans les principales villes romandes depuis 1881, la société Naef met son expertise, ses ressources et son réseau en action pour assurer un accompagnement optimal dans la concrétisation de votre projet immobilier.





Les jardins suspendus
G L A N D

CONTACTEZ-NOUS

Service vente

promotion.ny@naef.ch

+41 22 994 23 39

Naef Immobilier Nyon SA

Rue de Rive 20

1260 Nyon

jardins-suspendus-gland.ch



Fondation de placement Equitim

p.a. Fundim SA

Place Bel-Air 1

1003 Lausanne

contact@fundim.ch

equitim.ch



Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D, sont utilisées à des fins publicitaires. Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier SA.

Version 1.0 - 02/2025